

**UCHWAŁA NR XVI/139/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mieszkowice:

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,85 zł;
- 2) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,00 zł;
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -11,62 zł;
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 8,37 zł, z tym że od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych komórek i szopek – 6,07 zł;
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł;
- 6) od gruntów:
  - a) od 1m<sup>2</sup> związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł, z tym że od gruntów pod budynkami i budowlami służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wysypisk - 0,35- zł,
  - b) od 1m<sup>2</sup> pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł, z tym że od pozostałych gruntów zajętych na cele uprawy owoców i warzyw - 0,25 zł,
  - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 7) od budowli - 2% wartości, z tym, że od budowli służących do przesyłania wody i odprowadzania ścieków – 0,35 % wartości.

**§ 2. 1.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie gminy Mieszkowice w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie gminy Mieszkowice są sołtysi sołectw:

- a) Sołectwo Czelin - Wiesława Henk,
- b) Sołectwo Kurzycko – Izabela Kreft
- c) Sołectwo Kłósów - Ewa Szkolnicka,

- d) Sołectwo Troszyn - Marzena Stachnio,
- e) Sołectwo Zielin - Józef Mroziak,
- f) Sołectwo Goszków - Anna Pastuła,
- g) Sołectwo Wierzchlas – Jan Kruszewski,
- h) Sołectwo Plany i Osiedle Mieszkowice - Maria Skowrońska,
- i) Sołectwo Stare Łysogórki - Aneta Kwiek,
- j) Sołectwo Stary Błeszyn - Franciszek Kanasiuk,
- k) Sołectwo Sitno Bożena - Błaszczak- Kotecka.

3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 % zainkasowanego i odprowadzonego podatku.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XV/137/2020 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 29 października 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 4777 ).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku i podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



Zbigniew Kmiecik

## Uzasadnienie

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2021 roku. Do projektu budżetu założono ogólny wzrost stawek podatku od nieruchomości o 1,8 % z pominięciem stawek maksymalnych w stosunku do obowiązujących w 2020 roku. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada miejska w drodze uchwały może obniżyć wysokość stawek podatkowych w odniesieniu do ustalonych stawek zawartych w obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów Proponuje się zastosowanie poniższych obniżeń.

| L.p. | TREŚĆ   | Stawki na 2020                      |   | Stawki na 2021                      |   |
|------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
|      |   | według ustawy (zł./m <sup>2</sup> ) | według uchwały Rady Miejskiej (zł./m <sup>2</sup> ) | według ustawy (zł./m <sup>2</sup> ) | według uchwały Rady Miejskiej (zł./m <sup>2</sup> ) |
|      | <b>Podatek od nieruchomości:</b>  |                                     |   |                                     |   |
| 1    | - budynki mieszkalne  | 0,81                                | 0,81  | 0,85                                | 0,85  |
|      | - bud. związ. z działal. gospodarczą                                      | 23,90                               | 22,70   | 24,84                               | 24,00   |
|      | - wyk.na inne cele  | 8,05                                | 8,05  | 8,37                                | 8,37  |
|      | - bud.na dział.usł.medyczną   | 4,87                                | 4,87  | 5,06                                | 5,06  |
|      | - pow .użytk- materiał siewny   | 11,18                               | 11,18   | 11,62                               | 11,62   |
|      | - grunty pozostałe  | 0,50                                | 0,48  | 0,52                                | 0,52  |
|      | - grunty zw z działalnością gosp.   | 0,95                                | 0,95  | 0,99                                | 0,99  |
|      | - pod wodami - jezioro  | 4,80                                | 4,80  | 4,99                                | 4,99  |
|      | - budowle   | 2%                                  | 2%  | 2%                                  | 2%  |
|      | - budowle (N)   | 2%                                  | 0,28%   | 2%                                  | 0,35%   |
|      | - grunty zw z dział gosp pod budową i bud. służącą do zasp potrzeb w wodę | 0,95                                | 0,30  | 0,99                                | 0,35  |
|      | - budynki gospodarcze   | 8,05                                | 5,77  | 8,37                                | 6,07  |
|      | - ogrody  | 0,50                                | 0,17  | 0,52                                | 0,25  |

### Skutki obniżenia stawek (os. indywidualne);

- bud. związane z działalnością gosp. – 5.102,68 zł,
- ogrody – 4.437,45 zł

- od komórek i szopek – 71.797,74 zł.ogółem ; **81.337,87 zł.**Skutki obniżenia stawek ( os. prawne):

- budowle (N), (w tym: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przepompownie) – 289.526,15 zł,

- grunty zw. z dział. gosp. pod budową i bud. służącą do zasp. potrzeb w wodę – 44.851,84 zł,ogółem: **334.377,99 zł.**Łączna wartość obniżek – **415.715,86 zł.**

- Sporządziła: **J B**



