UCHWAŁA NR XXIV/205/2026
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. *o podatku leśnym* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 176) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. *o podatku rolnym* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344)

Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mieszkowice:

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,29 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające świadczeń – **7,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,33 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, z tym, że od komórek i szopek wykorzystywanych dla potrzeb gospodarstw domowych – **11,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,49 zł** od 1 m² powierzchni, z tym, że od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz od gruntów rekultywowanych byłych składowisk odpadów komunalnych (wysypisk) – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,80 zł** od 1m² powierzchni, z tym, że od pozostałych zajętych na cele uprawy owoców i warzyw – **0,59 zł** od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m² powierzchni;

3) od budowli:

a) służących wykorzystywaniu na potrzeby zbiorowego odprowadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – **0,20%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**.**

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa na terenie Gminy Mieszkowice.

2. Na inkasentów podatków wymienionych w § 2 ust. 1 wyznacza się sołtysów z terenu poszczególnych sołectw:

a) Sołectwo Czelin – Wiesława Henk,

b) Sołectwo Kurzycko – Izabela Kreft,

c) Sołectwo Kłosów – Ewa Szkolnicka,

d) Sołectwo Troszyn – Dominik Haniszewski,

e) Sołectwo Zielin – Józef Mroziak,

f) Sołectwo Goszków – Anna Pastuła,

g) Sołectwo Wierzchlas – Ireneusz Linert,

h) Sołectwo Plany i Osiedle Mieszkowice – Maria Skowrońska,

i) Sołectwo Stare Łysogórki – Zofia Napierała,

j) Sołectwo Stary Błeszyn – Franciszek Kanasiuk,

k) Sołectwo Sitno – Bożena Błaszczak-Kotecka,

l) Sołectwo Kamionka – Piotr Śliwiński.

3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2% od sumy zainkasowanych kwot podatków wymienionych w § 2 ust. 1.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/137/2025 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 5053).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Czapliński

Uzasadnienie

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, określone w tym przepisie górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z powyższą regulacją, Prezes Głównego Urzędu Statystycznego dnia 15 lipca 2026 r. wydał komunikat w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. (M.P. z 2026 r. poz. 704), w którym ogłosił, że tenże wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Uwzględniając powyższy wskaźnik, Minister Finansów i Gospodarki w drodze obwieszczenia z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P. 2026 r. poz. 741), ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2027.

Mając na uwadze powyższe przepisy, w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się dla większości podatków podwyższenie stawek o 2,7%. Wzorem lat ubiegłych proponuje się niższą stawkę w przypadku:

- budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

- budynków pozostałych (komórek, szopek) wykorzystywanych dla potrzeb gospodarstw domowych,

- gruntów pozostałych zajętych na cele uprawy owoców i warzyw.

W przypadku stawki od gruntów proponuje się utrzymanie obniżonej stawki dla gruntów służących wykorzystywaniu na potrzeby zbiorowego odprowadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz od gruntów rekultywowanych byłych składowisk odpadów komunalnych (wysypisk).

W przypadku stawki od budowli proponuje się utrzymanie obniżonej stawki dla budowli służących wykorzystywaniu na potrzeby zbiorowego odprowadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Porównanie stawek podatku od nieruchomości na 2025, 2026 oraz 2027 rok przedstawia tabela:

Lp.	Treść	**Stawki na 2025 rok**		**Stawki na 2026 rok**		**Stawki na 2027 rok**	
		według ustawy (zł/m²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł/m²)	według ustawy (zł/m²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł/m²)	według ustawy (zł/m²)	według projektu uchwały Rady Miejskiej (zł/m²)
1. Podatek od nieruchomości od budynków lub ich części:							
1.1	Budynki mieszkalne	1,19 zł/m²	1,19 zł/m²	1,25 zł/m²	1,25 zł/m²	**1,29 zł/m²**	**1,29 zł/m²**
1.2	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	34,00 zł/m²	33,60 zł/m²	35,53 zł/m²	34,60 zł/m²	**36,49 zł/m²**	**35,53 zł/m²**

1.3	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92 zł/m²	15,92 zł/m²	16,64 zł/m²	16,64 zł/m²	**17,09 zł/m²**	**17,09 zł/m²**
1.4	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,95 zł/m²	6,95 zł/m²	7,27 zł/m²	7,27 zł/m²	**7,47 zł/m²**	**7,47 zł/m²**
1.5	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,48 zł/m²	11,48 zł/m²	12,00 zł/m²	12,00 zł/m²	**12,33 zł/m²**	**12,33 zł/m²**
1.5.1	Budynki pozostałe (komórki, szopki) wykorzystywane dla potrzeb gospodarstw domowych	11,48 zł/m²	10,69 zł/m²	12,00 zł/m²	11,00 zł/m²	**12,33 zł/m²**	**11,30 zł/m²**
2. Podatek od nieruchomości od gruntów:							
2.1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,38 zł/m²	1,38 zł/m²	1,45 zł/m²	1,45 zł/m²	**1,49 zł/m²**	**1,49 zł/m²**
2.1.1	Grunty wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz grunty rekultywowanych byłych składowisk odpadów komunalnych (wysypisk)	1,38 zł/m²	0,54 zł/m²	1,45 zł/m²	0,20 zł/m²	**1,49 zł/m²**	**0,20 zł/m²**
2.1.2	Grunty wykorzystywane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę	1,38 zł/m²	0,54 zł/m²	1,45 zł/m²	1,45 zł/m²	**1,49 zł/m²**	**1,49 zł/m²**
2.2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84 zł/ha	6,84 zł/ha	7,15 zł/ha	7,15 zł/ha	**7,35 zł/ha**	**7,35 zł/ha**
2.3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,73 zł/m²	0,73 zł/m²	0,77 zł/m²	0,77 zł/m²	**0,80 zł/m²**	**0,80 zł/m²**
2.3.1	Grunty pozostałe zajęte na cele uprawy owoców i warzyw	0,73 zł/m²	0,55 zł/m²	0,77 zł/m²	0,57 zł/m²	**0,80 zł/m²**	**0,59 zł/m²**
2.4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,51 zł/m²	4,51 zł/m²	4,72 zł/m²	4,72 zł/m²	**4,85 zł/m²**	**4,85 zł/m²**
3. Podatek od nieruchomości od budowli:							
3.1	Budowle służące wykorzystywaniu na potrzeby zbiorowego odprowadzenia ścieków	2,00%	2,00%	2,00%	0,20%	**2,00%**	**0,20%**
3.1.1	Budowle pozostałe i służące do przesyłania wody	2,00%	0,54%	2,00%	2,00%	**2,00%**	**2,00%**

Niezastosowanie stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki spowoduje ubytek w dochodach w wysokości 356.421,35 zł.