

**Projekt**

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 70), Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mieszkowice:

1) od budynków lub ich części:

- a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 1,19 zł.,
- b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,60 zł.,
- c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -15,92 zł.,
- d) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,48 zł., z tym, że od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych komórek i szopek – 10,69 zł.,
- e) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające świadczeń – 6,95 zł.,

2) od gruntów:

- a) od 1m<sup>2</sup> związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł., z tym, że od gruntów pod budynkami i budowlami służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wysypisk – 0,54- zł.,
- b) od 1m<sup>2</sup> pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,73 zł., z tym, że od pozostałych gruntów zajętych na cele uprawy owoców i warzyw - 0,55 zł.,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł. od 1 m2 powierzchni;

3) od budowli - 2% wartości, z tym, że od budowli służących do przesyłania wody i odprowadzania ścieków – 0,54 % wartości.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie gminy Mieszkowice w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie gminy Mieszkowice są:

- a) Sołectwo Czelin - Wiesława Henk,
- b) Sołectwo Kurzycko – Izabela Kreft
- c) Sołectwo Kłósów - Ewa Szkolnicka,
- d) Sołectwo Troszyn – Patrycja Kołodziejczyk,
- e) Sołectwo Zielin - Józef Mroziak,
- f) Sołectwo Goszków - Anna Pastuła,
- g) Sołectwo Wierzchlas – Ireneusz Linert,
- h) Sołectwo Plany i Osiedle Mieszkowice - Maria Skowrońska,
- i) Sołectwo Stare Łysogórki – Zofia Napierała,
- j) Sołectwo Stary Błeszyn - Franciszek Kanasiuk,
- k) Sołectwo Sitno - Bożena - Błaszczak- Kotecka,
- l) Sołectwo Kamionka – Piotr Śliwiński.

3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 % zainkasowanego i odprowadzonego podatku.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLIV/377/2023 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5713).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Czaplński**

23.10.2024  
BEZ ZASTRZEŻEN  
POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM  
advokat Kamila Kurpiel

## **Uzasadnienie**

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2025 roku.

Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od środków transportowych, z tym, że roczna stawka podatku od jednego środka transportu nie może przekroczyć górnej granicy stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r., poz. 716).

Do projektu budżetu założono ogólny wzrost stawek podatku od nieruchomości o 5 % wskaźnika na podstawie wzrostu ustalonego przez Ministra Finansów z pominięciem stawek maksymalnych w stosunku do obowiązujących w 2024 roku.

Proponuje się zastosowanie poniższych obniżeń.

### **Skutki obniżenia stawek (osoby fizyczne):**

- grunty zajęte na cele uprawy owoców i warzyw – 3 715,56 zł.,
- budynki gospodarcze (komórki i szopki) – 25 096,14 zł.,
- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 513,04 zł.

**Ogółem: 31 324,74 zł.**

### **Skutki obniżenia stawek (osoby prawne):**

- budowle (N), (w tym: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przepompownie) – 253 919,71 zł,
- grunty zw. z dział. gosp. pod budowę i bud. służącą do zasp. potrzeb w wodę – 58 868,04 zł,
- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej 6 367,80 zł

**ogółem: 319 276,98 zł.**

**Łączna wartość obniżek - 350 601,72 zł.**

