

UCHWAŁA NR V/45/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mieszkowice:

1) od budynków lub ich części:

- a) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 1,19 zł.,
- b) od 1m² powierzchni użytkowej budynków i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,60 zł.,
- c) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -15,92 zł.,
- d) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,48 zł, z tym, że od 1m² powierzchni użytkowych komórek i szopek – 10,69 zł.,
- e) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające świadczeń – 6,95 zł.,

2) od gruntów:

- a) od 1m² związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł., z tym, że od gruntów pod budynkami i budowlami służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wysypisk – 0,54- zł.,
 - b) od 1m² pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,73 zł, z tym, że od pozostałych gruntów zajętych na cele uprawy owoców i warzyw - 0,55 zł.,
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł. od 1 m2 powierzchni;
- 3) od budowli - 2% wartości, z tym, że od budowli służących do przesyłania wody i odprowadzania ścieków – 0,54 % wartości.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie gminy Mieszkowice w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie gminy Mieszkowice są sołtysi sołectw:

- a) Sołectwo Czelin - Wiesława Henk,

- b) Sołectwo Kurzycko – Izabela Kreft
- c) Sołectwo Kłósów - Ewa Szkolnicka,
- d) Sołectwo Troszyn – Patrycja Kołodziejczyk,
- e) Sołectwo Zielin - Józef Mroziak,
- f) Sołectwo Goszków - Anna Pastuła,
- g) Sołectwo Wierzchlas – Ireneusz Linert,
- h) Sołectwo Plany i Osiedle Mieszkowice - Maria Skowrońska,
- i) Sołectwo Stare Łysogórki – Zofia Napierała,
- j) Sołectwo Stary Błeszyn - Franciszek Kanasiuk,
- k) Sołectwo Sitno - Bożena - Błaszczak- Kotecka,
- l) Sołectwo Kamionka – Piotr Śliwiński.

3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 % zainkasowanego i odprowadzonego podatku.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLIV/377/2023 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5713).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Czapliński

Uzasadnienie

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2025 roku.

Do projektu budżetu założono ogólny wzrost stawek podatku od nieruchomości o 5 % wskaźnika na podstawie wzrostu ustalonego przez Ministra Finansów z pominięciem stawek maksymalnych w stosunku do obowiązujących w 2024 roku.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miejska w drodze uchwały może obniżyć wysokość stawek podatkowych w odniesieniu do ustalonych stawek zawartych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów.

Proponuje się zastosowanie poniższych obniżeń:

L.p.	Treść	Stawki na 2024		Stawki na 2025	
		według ustawy (zł./m ²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²)	według ustawy (zł./m ²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²)
I. Podatek od nieruchomości					
1.1	Budynki mieszkalne	1,15	1,15	1,19	1,19
1.2	Budynki związane z prowadz. działalności gospodarczej	33,10	32,00	34,00	33,60
1.3	Budynki pozostałe/garaże	11,17	11,17	11,48	11,48
1.4	Budynki gospodarcze (komórki, szopki)	11,17	9,71	11,48	10,69
1.5	Budynki związane z udzielaniem świadczeń z drzew otrych	6,76	6,76	6,95	6,95
1.6	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	15,50	15,92	15,92
1.7	Grunty pozostałe	0,71	0,71	0,73	0,73
1.8	Grunty pozostałe zajęte na cele uprawy owoców i warzyw	0,71	0,50	0,73	0,55
1.9	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,34	1,34	1,38	1,38
1.10	Grunty pod wodami - jeziora	6,66	6,66	6,84	6,84
1.11	Budowle	2%	2%	2%	2%
1.12	Budowle (N)	2%	0,50%	2%	0,54%
1.13	Grunty związane z działalnością gospodarczą pod budynkami i budowlami służącymi do zaspokojenia potrzeb w wodę	1,34	0,50	1,38	0,54

Skutki obniżenia stawek (osoby fizyczne):

- grunty zajęte na cele uprawy owoców i warzyw – 3 715,56 zł.,
- budynki gospodarcze (komórki i szopki) – 25 096,14 zł.,

- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 513,04 zł.

Ogółem: 31 324,74 zł.

Skutki obniżenia stawek (osoby prawne):

- budowle (N), (w tym: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przepompownie) – 253 919,71 zł,

- grunty zw. z dział. gosp. pod budowę i bud. służącą do zasp. potrzeb w wodę – 58 868,04 zł,

— budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej 6 367,80 zł

ogółem: 319 276,98 zł.

Łączna wartość obniżek - 350 601,72 zł.