

**UCHWAŁA NR VI/51/2024  
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia negatywnej opinii do Audytu krajobrazowego Województwa  
Zachodniopomorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572) oraz art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Mieszkowice uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się negatywną opinię do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mieszkowice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Czapliński**

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Mieszkowicach negatywnie opiniuje projekt „Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego”, przywołując liczne argumenty natury społecznej i gospodarczej oraz zwracając uwagę na niewielki wpływ lokalnej społeczności na proces konsultacji.

Podkreślamy, że 30-dniowy okres przewidziany na konsultacje nie pozwala na przeprowadzenie skutecznych konsultacji ze wszystkimi właścicielami nieruchomości objętych potencjalnym obszarem ochrony. Proces ten powinien być zaplanowany w sposób umożliwiający każdemu zainteresowanemu zapoznanie się z projektem, pełnym zakresem jego konsekwencji oraz możliwościami finansowania ochrony tych terenów.

Podstawą do negatywnej oceny są między innymi wprowadzenie nowych restrykcji dotyczących:

- Ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi i budynku,
- Zakazu i ograniczeń lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- Nowych granic obszaru Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Rada Miejska uważa, że rekomendacje zawarte w załącznikach pn. „Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego” dla:

1. Krajobrazu priorytetowego Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Osinów Dolny nr 32-315.32-8
2. Krajobrazu priorytetowego Dolina Odry na odcinku Kaleńsko-Czelin nr 32-315.32-7
3. Cedyńskiego Parku Krajobrazowego

prowadzą do licznych utrudnień i ograniczeń dla mieszkańców gminy Mieszkowice, w szczególności dotyczących praw własności. Z uwagi na to, każda zainteresowana osoba powinna mieć możliwość zapoznania się z projektem audytu i uczestniczenia w rzetelnych konsultacjach, co w okresie 30 dni jest niewykonalne.

Zwracamy również uwagę na brak należycie opracowanych procedur konsultacyjnych oraz brak procedury odwoławczej dla właścicieli terenów, które miałyby zostać objęte ochroną na mocy zapisów audytu. W obecnym kształcie zapisy te są nie do przyjęcia.

Projekt audytu nie zawiera także jasnych informacji dotyczących skutków jego wdrożenia oraz realnych możliwości finansowania ochrony i rozwoju wyznaczonych obszarów. Szczególne zastrzeżenia budzą:

- rekomendacje dotyczące ochrony i odtwarzania półnaturalnych łąk i pastwisk,
- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- wskazanie dodatkowych obszarów wymagających ochrony konserwatorskiej,
- sugerowane ograniczenie możliwości podziałów działek.

Planowane zakazy mogą poważnie ograniczyć możliwości inwestycyjne i gospodarcze mieszkańców gminy Mieszkowice. Zawarte w audycie zapisy mogą utrudniać rozwój, modernizację oraz adaptację istniejącej zabudowy i infrastruktury, również w kontekście wdrażania nowoczesnych technologii i rozwiązań ekologicznych oraz lokalizacji obiektów małej architektury. Takie restrykcje mogą nie tylko osłabić lokalną gospodarkę, ale także zniechęcić do działań na rzecz poprawy efektywności energetycznej i zrównoważonego rozwoju. W zakresie kształtowania i ochrony zabytków proponujemy objęcie tych terenów ochroną na podstawie lokalnych aktów planistycznych, co pozwoli na precyzyjne określenie zasad ochrony, w tym szczegółowych wytycznych dotyczących kształtowania zabudowy.

Podsumowując, Rada Miejska wyraża swoje głębokie zaniepokojenie oraz sprzeciw wobec przedłożonego audytu krajobrazowego województwa. Zalecamy ponowną, szczegółową analizę zawartych w nim rekomendacji oraz ich dostosowanie do lokalnych warunków i potrzeb mieszkańców gminy Mieszkowice, tak aby ochrona krajobrazu nie kolidowała z możliwością zrównoważonego rozwoju gminy.