

**UCHWAŁA NR IX/93/2025
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 13 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Mieszkowice 4, w części działki nr 50, stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, na czas określony, dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z § 6 ust. 5 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476, 3844) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, dotyczącej gruntu stanowiącego własność Gminy Mieszkowice, położonego w części działki nr 50, w obrębie Mieszkowice 4 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Czapliński

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Mieszkowicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Mieszkowice 4, w części działki nr 50, stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, na czas określony, dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Do Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach wpłynął wniosek z prośbą o dzierżawę części działki nr 50, o pow. 85 m², położonej w obrębie Mieszkowice 4. Dzierżawa opisanej wyżej nieruchomości przeznaczona będzie pod inwestycję budowlaną polegającą na budowie obiektu handlowo-usługowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.“

Uwzględniając powyższe oraz zapis § 6 ust. 5 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice, zgodnie z którym zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 5 lat, wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale, przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.