

Protokół nr 22/2025

**z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach
w dniu 7 kwietnia 2025 roku.**

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mieszkowicach zgodnie z planem pracy na 2025 rok przyjętym uchwałą Nr VII/74/2025 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 31 stycznia 2025 roku przeprowadziła kontrolę wykonania zaleceń i wniosków z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mieszkowicach przeprowadzonych w 2024 roku.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

1. radna Katarzyna Gręda - przewodnicząca komisji
2. radna Maria Spirzak - wiceprzewodnicząca komisji
3. radna Aneta Kwiek - członek komisji
4. radny Konstanty Michałowski - członek komisji
5. radny Mateusz Srokowski - członek komisji

Kontrolę przeprowadzono na podstawie pisemnego upoważnienia z dnia 3 kwietnia 2025 roku, zgodnie z określonym w nim zakresem.

Termin rozpoczęcia kontroli: 7 kwietnia 2025 roku, godz. 08:00

Termin zakończenia kontroli: 7 kwietnia 2025 roku, godz. 10:00

Podczas kontroli informacji udzielali: Burmistrz Mieszkowic pan Krzysztof Tkacz, pan Tomasz Rutka pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, pani Angelika Romakiewicz - Pełnomocnik ds. profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałaniu narkomanii/ pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej, pani Ewa Kruszyńska - pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej, pan Krzysztof Napierała - Samodzielne stanowisko pracy ds. obronnych, obrony cywilnej, zarządzania kryzysowego i ochrony p.poż.

Podczas kontroli przyjęto wyjaśnienia w następującym zakresie:

1. Sprawdzenie realizacji zaleceń z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniach 13 czerwca 2024 roku oraz 12 lipca 2024 roku w zakresie sprawowania nadzoru właścicielskiego nad Zakładem Usług Komunalnych w Mieszkowicach Sp. z o.o. w 2023 roku. tj.

a. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mieszkowicach zaleca formalne ustalenie zasad nadzoru właścicielskiego nad spółką we wszystkich jej aspektach tj. formalnym, finansowym i merytorycznym.

b. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mieszkowicach wnioskuję o zobowiązanie ZUK w Mieszkowicach Sp. z o.o. do bezzwłocznego przedłożenia Burmistrzowi Mieszkowic, Komisji

Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mieszkowicach informacji o podjętych w pierwszym półroczu 2024 działaniach naprawczych i ich rezultatach w zakresie działalności przynoszących największe straty w 2023 roku.

c. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mieszkowicach wnioskuję o zobowiązanie ZUK w Mieszkowicach Sp. z o.o. do bezzwłocznego przedłożenia Burmistrzowi Mieszkowic informacji o wykonaniu celów zarządczych Zarządu Spółki w 2023 roku oraz informacji o celach zarządczych przyjętych na 2024 rok.

d. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mieszkowicach wnosi o wyjaśnienie przez Burmistrza Mieszkowic zasad regulujących utrzymanie porządku i czystości oraz terenów zielonych na terenie Sołectw. (W związku z brakiem stosownych umów ze Spółką Komunalną).

Do udzielenia odpowiedzi w powyższym zakresie Burmistrz Mieszkowic pan Krzysztof Tkacz wyznaczył panią Darię Koczan - Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

Z powodów służbowych pani Daria Koczan była nieobecna. Nie uzyskano wyjaśnień w ww. zakresie.

2. Sprawdzenie realizacji zaleceń z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 13 czerwca 2024 roku w zakresie wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2023 roku, tj.

a. Przeprowadzenie w roku 2024 przez Organ zezwalający lub Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych kontroli przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży

pani Angelika Romakiewicz - Pełnomocnik ds. profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałaniu narkomanii poinformowała, że Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przeprowadziła w 2024 roku - 4 kontrole i w 2025 roku (do dnia 07.04.2025 roku) 4 kontrole w punktach handlowych i gastronomicznych wprowadzających do obrotu napoje alkoholowe. W wyniku przeprowadzonych kontroli stwierdzono w jednym z lokali gastronomicznych sprzedaż napojów alkoholowych wykraczających poza posiadane zezwolenie. Prowadzący zakład uzyskał zezwolenie zgodne z zakresem oferowanego rodzaju napojów alkoholowych.

3. Sprawdzenie realizacji zaleceń z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 12 lipca 2024 roku w zakresie funkcjonowania przejścia granicznego Gozdowice - Gustebiesser Loose. Prom " Bez Granic" tj.

a. Brak odpowiedzi Burmistrza Mieszkowic na wniosek Komisji Rewizyjnej ujęty w protokole kontroli nr 79/2023 z dnia 20 lipca 2023 roku. Stan warunków sanitarno - higienicznych w pomieszczeniu czasowego zamieszkania załogi promu nie uległ poprawie. Wskazana jest weryfikacja aktualnych warunków mieszkalnych załogi, z uwzględnieniem pomieszczenia sanitarno - higienicznego pod kątem bezpieczeństwa użytkowania oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku dalszego wykorzystywania kontenera do celów mieszkalnych niezbędne jest zapewnienie załodze godnych i bezpiecznych warunków.

b. W trybie pilnym należy dokonać oceny stanu technicznego nabrzeża cumowniczego, uzyskać opinię co do bezpieczeństwa eksploatacji nabrzeża w obecnym stanie a następnie określić zakres niezbędnych prac remontowych, oszacować ich koszt i zaplanować realizację.

c. **Utrzymanie przejścia** granicznego Gozdowice - Gustebiesser Loose. Prom " Bez Granic" stanowi znaczące obciążenie budżetu Gminy Mieszkowice, nie przynosząc wymiernych korzyści dla Gminy i jej mieszkańców. Niezbędne jest pozyskanie dodatkowych partnerów, którzy wsparli by gminę Mieszkowice w bieżącym utrzymaniu obiektu i pokryciu kosztów eksploatacji. W opinii Komisji należy nawiązać kontakt ze stroną Niemiecką zarówno w zakresie partycypacji w kosztach utrzymania promu a także zwiększenia bezpieczeństwa i porządku na nabrzeżu po stronie Niemiec. W opinii Komisji uzasadnione jest również uzyskanie stałego wsparcia finansowego ze strony Województwa Zachodniopomorskiego oraz pomocy gmin sąsiednich. Należy podjąć wszelkie możliwe kroki aby uzyskać pomoc w utrzymaniu przejścia granicznego Gozdowice - Gustebiesser Loose. Prom " Bez Granic" .

- Pan Tomasz Rutka pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska poinformował, że dokonano niezbędnych prac naprawczych w pomieszczeniach czasowego przebywania załogi promu oraz, że podjęto działania w celu poprawy warunków sanitarno - higienicznych załogi.

Nie wykonano zaleceń w zakresie oceny bezpieczeństwa nabrzeża cumowniczego.

Pan Tomasz Rutka nie posiadał również wiedzy czy Burmistrz Mieszkowic podjął starania i z jakim skutkiem w zakresie uzyskania wsparcia finansowego utrzymania przejścia granicznego Gozdowice - Gustebiesser Loose. Prom " Bez Granic" oraz zwiększenia bezpieczeństwa i porządku na nabrzeżu po stronie Niemiec.

4. Sprawdzenie realizacji wniosków z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 21 sierpnia 2024 roku w zakresie realizacji wniosków i interpelacji zgłoszonych przez radnych w I półroczu 2024 roku tj.

a. Komisja wnioskuje do Burmistrza Mieszkowic o wyjaśnienie przyczyn nie dotrzymania terminu udzielenia odpowiedzi na wniosek radnego Krzysztofa Firy z dnia 26 czerwca 2024 roku.

b. Komisja wnioskuje do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mieszkowicach, aby w protokołach z Sesji Rady Miejskiej w Mieszkowicach wyszczególniać interpelacje, zapytania i wnioski radnych złożone na posiedzeniu, podając imię i nazwisko wnoszącego oraz krótką informację o przedmiocie wniesionej interpelacji, zapytania, wniosku.

- Nie uzyskano wyjaśnień w tym zakresie

5. Sprawdzenie realizacji wniosków z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 30 września 2024 roku w zakresie działalności świetlic wiejskich tj.

a. Wykonanie przeglądu prac wykonanych w Świetlicy wiejskiej w Kurzycku, fachowa ocena jakości wykonania, zastosowanych materiałów i technik, a także sprawdzenie możliwości dochodzenia roszczeń wynikających z umowy

b. Zmiana warunków najmu świetlic w zakresie wpływu dochodów z najmu, tak aby 50 % opłaty z najmu pozostało do dyspozycji Sołectwa na pokrycie kosztów zakupu środków czystości.

Pani Angelika Romankiewicz pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej wyjaśniła, że okres gwarancji na prace remontowe w świetlicy wiejskiej w Kurzycku wygaś. Nie podejmowano prac remontowych w świetlicy w zakresie uszkodzonych i zawilgoconych ścian. W świetlicy przeprowadzono naprawy instalacji elektrycznej i ogrzewania z powodu zaistniałej awarii.

Pani Angelika Romankiewicz poinformowała także, że trwają rozmowy w sprawie sposobu refundacji zakupu środków czystości na potrzeby świetlic wiejskich, jednak decyzja w tej sprawie nie została podjęta.

6. Sprawdzenie realizacji wniosku z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 24 października 2024 roku w zakresie utrzymania obiektów dzierżawionych od Gminy Mieszkowice, tj.

a. Ostatnia podwyżka opłaty za wynajem lokalu, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a Ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o Emeryturach i Rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, wynikająca z umów najmu nastąpiła w marcu 2023 roku. Brak przedmiotowej waloryzacji w roku 2024 (do dnia kontroli).

- Pani Ewa Kruszyńska - pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej poinformowała, że decyzją Burmistrza Mieszkowic w roku 2024 oraz 2025 (do dnia 07.04.2025 roku) opłaty za wynajem lokali użytkowych nie zostały zwaloryzowane.

7. Sprawdzenie realizacji zaleceń z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 19 listopada 2024 roku z wykonania zadań w zakresie ochrony przeciw pożarowej w 2023 roku, tj.

a. Bezwzględne przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego, sprawności i wydajności hydrantów na terenie miasta i gminy Mieszkowice, zgodnie z § 10 ust. 13 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)

b. Ustalenie sprawnego punktu czerpania wody na potrzeby działań gaśniczych w konsultacji z OSP, aby wskazali optymalną lokalizację oraz konstrukcję punktu czerpania wody.

c. Montaż alarmów w remizach Ochotniczych Straży Pożarnych.

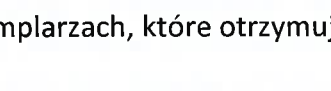
d. Zaleca się przeprowadzenie w budynkach remiz kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725)

- Pan Krzysztof Napierała - Samodzielne stanowisko pracy ds. obronnych, obrony cywilnej, zarządzania kryzysowego i ochrony p.poż. poinformował, że żadne z ww. zaleceń nie zostało zrealizowane.

Podpis Kierownika Kontrolowanej jednostki


BURMISTRZ
Krzysztof Tkacz

Podpisy członków komisji

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

1. Kierownik jednostki kontrolowanej
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mieszkowicach
3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mieszkowicach

Kontrola wykonania zaleceń i wniosków z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mieszkowicach przeprowadzonych w 2024 roku.

1. Sprawdzenie realizacji zaleceń z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniach 13 czerwca 2024 roku oraz 12 lipca 2024 roku w zakresie sprawowania nadzoru właścicielskiego nad Zakładem Usług Komunalnych w Mieszkowicach Sp. z o.o. w 2023 roku. tj.

- a. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mieszkowicach zaleca formalne ustalenie zasad nadzoru właścicielskiego nad spółką we wszystkich jej aspektach tj. formalnym, finansowym i merytorycznym.
- b. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mieszkowicach wnioskuje o zobowiązanie ZUK w Mieszkowicach Sp. z o.o. do bezzwłocznego przedłożenia Burmistrzowi Mieszkowic, Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mieszkowicach informacji o podjętych w pierwszym półroczu 2024 działaniach naprawczych i ich rezultatach w zakresie działalności przynoszących największe straty w 2023 roku.
- c. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mieszkowicach wnioskuje o zobowiązanie ZUK w Mieszkowicach Sp. z o.o. do bezzwłocznego przedłożenia Burmistrzowi Mieszkowic informacji o wykonaniu celów zarządczych Zarządu Spółki w 2023 roku oraz informacji o celach zarządczych przyjętych na 2024 rok.
- d. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mieszkowicach wnosi o wyjaśnienie przez Burmistrza Mieszkowic zasad regulujących utrzymanie porządku i czystości oraz terenów zielonych na terenie Sołectw. (w związku z brakiem stosownych umów ze Spółką Komunalną).

2. Sprawdzenie realizacji zaleceń z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 13 czerwca 2024 roku w zakresie wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2023 roku, tj.

- a. Przeprowadzenie w roku 2024 przez Organ zezwalający lub Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych kontroli przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży

3. Sprawdzenie realizacji zaleceń z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 12 lipca 2024 roku w zakresie funkcjonowania przejścia granicznego Gozdowice - Gustebiesser Loose. Prom " Bez Granic" tj.

- a. Brak odpowiedzi Burmistrza Mieszkowic na wniosek Komisji Rewizyjnej ujęty w protokole kontroli nr 79/2023 z dnia 20 lipca 2023 roku. Stan warunków sanitarno - higienicznych w pomieszczeniu czasowego zamieszkania załogi promu nie uległ poprawie. Wskazana jest weryfikacja aktualnych warunków mieszkalnych załogi, z uwzględnieniem pomieszczenia sanitarno - higienicznego pod kątem bezpieczeństwa użytkowania oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku dalszego wykorzystywania kontenera do celów mieszkalnych niezbędne jest zapewnienie załodze godnych i bezpiecznych warunków.
- b. W trybie pilnym należy dokonać oceny stanu technicznego nabrzeża cumowniczego, uzyskać opinię co do bezpieczeństwa eksploatacji nabrzeża w obecnym stanie a następnie określić zakres niezbędnych prac remontowych, oszacować ich koszt i zaplanować realizację.
- c. Utrzymanie przejścia granicznego Gozdowice - Gustebiesser Loose. Prom " Bez Granic" stanowi znaczące obciążenie budżetu Gminy Mieszkowice, nie przynosząc wymiernych korzyści dla Gminy i jej mieszkańców. Niezbędne jest pozyskanie dodatkowych partnerów, którzy wsparli by gminę Mieszkowice w bieżącym utrzymaniu obiektu i pokryciu kosztów eksploatacji. W opinii Komisji należy nawiązać kontakt ze stroną Niemiecką zarówno w zakresie partycypacji w kosztach utrzymania promu a także zwiększenia bezpieczeństwa i porządku na nabrzeżu po stronie Niemiec. W opinii Komisji uzasadnione jest również uzyskanie stałego wsparcia finansowego ze strony Województwa Zachodniopomorskiego oraz pomocy gmin sąsiednich. Należy podjąć wszelkie możliwe kroki aby uzyskać pomoc w utrzymaniu przejścia granicznego Gozdowice - Gustebiesser Loose. Prom " Bez Granic" .

4. Sprawdzenie realizacji wniosków z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 21 sierpnia 2024 roku w zakresie realizacji wniosków i interpelacji zgłoszonych przez radnych w I półroczu 2024 roku tj.

- a. Komisja wnioskuje do Burmistrza Mieszkowic o wyjaśnienie przyczyn nie dotrzymania terminu udzielenia odpowiedzi na wniosek radnego Krzysztofa Firy z dnia 26 czerwca 2024 roku.
- b. Komisja wnioskuje do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mieszkowicach, aby w protokołach z Sesji Rady Miejskiej w Mieszkowicach wyszczególniać interpelacje, zapytania i wnioski radnych złożone na posiedzeniu,

podając imię i nazwisko wnoszącego oraz krótką informację o przedmiocie wniesionej interpelacji, zapytania, wniosku.

5. Sprawdzenie realizacji wniosków z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 30 września 2024 roku w zakresie działalności świetlic wiejskich tj.

- a. Wykonanie przeglądu prac wykonanych w Świetlicy wiejskiej w Kurzycku, fachowa ocena jakości wykonania, zastosowanych materiałów i technik, a także sprawdzenie możliwości dochodzenia roszczeń wynikających z umowy
- b. Zmiana warunków najmu świetlic w zakresie wpływu dochodów z najmu, tak aby 50 % opłaty z najmu pozostało do dyspozycji Sołectwa na pokrycie kosztów zakupu środków czystości.

6. Sprawdzenie realizacji wniosku z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 24 października 2024 roku w zakresie utrzymania obiektów dzierżawionych od Gminy Mieszkowice, tj.

- a. Ostatnia podwyżka opłaty za wynajem lokalu, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a Ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o Emeryturach i Rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, wynikająca z umów najmu nastąpiła w marcu 2023 roku. Brak przedmiotowej waloryzacji w roku 2024 (do dnia kontroli).

7. Sprawdzenie realizacji zaleceń z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 19 listopada 2024 roku z wykonania zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w 2023 roku, tj.

- a. Bezwzględne przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego, sprawności i wydajności hydrantów na terenie miasta i gminy Mieszkowice, zgodnie z § 10 ust. 13 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)
- b. Ustalenie sprawnego punktu czerpania wody na potrzeby działań gaśniczych w konsultacji z OSP, aby wskazali optymalną lokalizację oraz konstrukcję punktu czerpania wody.
- c. Montaż alarmów w remizach Ochotniczych Straży Pożarnych.
- d. Zaleca się przeprowadzenie w budynkach remiz kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725)