

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Stare Łysogórki w gminie Mieszkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zm.) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Stare Łysogórki w gminie Mieszkowice.

§ 2. Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

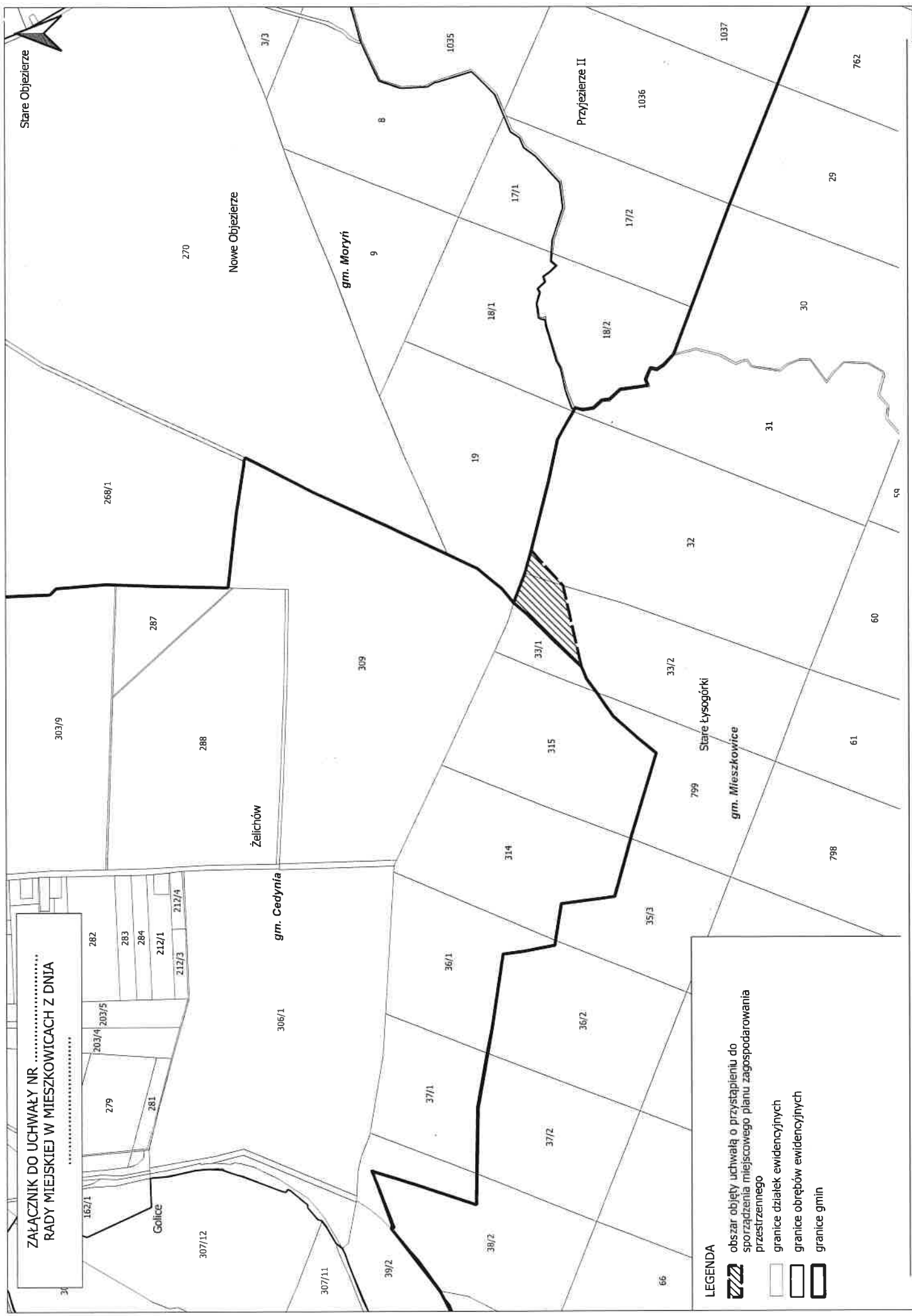
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Czapliński

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Aleksandra Fowalanka



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH Z DNIA

LEGENDA

obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

granice działek ewidencyjnych

granice obrębów ewidencyjnych

granice gmin

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Mieszkowice.

Dnia 3 lutego 2026 roku do Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Stare Łysogórki w gminie Mieszkowice, znajdującego się w obszarze 700 metrów od terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych w gminie Cedynia, w obrębie Żelichów.

Wniosek obejmuje tereny uwzględnione w niniejszej Uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Stare Łysogórki w gminie Mieszkowice.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieszkowice (Uchwała Nr XXXV/281/2014 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieszkowice) ww. obszar określono jako teren leśny. Teren do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Dolina Dolnej Odry.

Obszar Powierzchnia opracowania wynosi ok. 3,16 ha,

Niniejsza uchwała umożliwi realizację elektrowni wiatrowych w gminie Cedynia. Gmina Mieszkowice w myśl art. 2. pkt 5) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych stanowi gminę pobliską względem lokalizacji tych instalacji ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Nowe Objezierze gm. Cedynia (IV/16/2015 z dnia 21 stycznia 2015 r.). Zgodnie bowiem z art. 7. ust. 3. ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w przypadku gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej. Z uwagi na powyższe konieczne jest objęcie ustaleniami sporządzanego planu miejscowego nieruchomości znajdujących się we fragmencie obrębu ewidencyjnego Stare Łysogórki w gminie Mieszkowice i ustalenia dla nich sposobu zagospodarowania uniemożliwiającego realizację funkcji mieszkaniowej.

Obecnie nieruchomości objęte uchwałą tereny leśne. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na aktualizację ustaleń wynikających z obowiązującego aktualnie planu miejscowego oraz uregulowanie sytuacji nieruchomości nieobjętych tym dokumentem.

Podjęcie Uchwały dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Stare Łysogórki w gminie Mieszkowice, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Mieszkowicach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Mieszkowice.

BURMISTRZ
Krzysztof Tkacz