

**UCHWAŁA NR XX/176/2026  
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Mieszkowice na lata 2026-2029”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm,) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Mieszkowice na lata 2026-2029, będących w posiadaniu Wodociągów Zachodniopomorskich Spółki z o.o. w Goleniowie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Czapliński**



Wodociągi Zachodniopomorskie

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH DLA  
GMINY MIESZKOWICE  
NA LATA 2026-2029**

*Sprawdzono i zweryfikowano  
pozytywnie w trybie ekscelencyjnym w art. 21 ust. 4  
ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym  
zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu  
ścieków (Dz.U. z 2024r. poz. 757).*

**BURMISTRZ**  
  
Krzysztof Tkacz

## SPIS TREŚCI

- I. Wprowadzanie
- II. Planowany zakres usług wodociągowych
- III. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji
- IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycia wody
- V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji
- VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, ujęte w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

## **I. WPROWADZENIE**

Niniejszy plan został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Zgodnie z Ustawą wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych określa:

1. planowany zakres usług wodociągowych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji,

Przy tworzeniu planu kierowano się głównie następującymi założeniami:

- pozyskiwaniem nowych odbiorców w zakresie dostawy wody ,
- utrzymaniem zdolności produkcyjnej i pewności działania obiektów w zakresie ujmowania i uzdatniania wody,
- spełnieniem wymogów norm polskich i dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie działalności Spółki,
- ograniczeniem awaryjności w systemach dystrybucji wody.

## **II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH**

Głównym zadaniem spółki jest eksploatacja sieci wodociągowej. Zakres działalności obejmuje m.in.:

- ujmowanie, produkcję, przesył i dystrybucję wody dla mieszkańców Gminy Mieszkowice,

- wykonywanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowych,
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody
- dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych,
- przejmowanie do eksploatacji nowych urządzeń wodociągowych,
- realizowania zadań związanych z przeciwpożarowym zaopatrzeniem z hydrantów ppoż. zainstalowanych na sieci wodociągowej,
- gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczanej przez odbiorców usług i inwestorów,
- określenie wymagań technicznych dotyczących zasilania w wodę oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych,
- zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody,
- wykonywanie przeglądów, badań technicznych oraz napraw pomp głębinowych,
- instalowanie, naprawa oraz legalizacja wodomierzy.

### **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE, NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH ORAZ SPOSOBY FINANSOWANIA POSZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI**

Załączniki w formie tabel.

### **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY**

W celu racjonalizacji zużycia wody Spółka podejmuje następujące działania:

- sukcesywne opomiarowanie wszystkich swoich odbiorców w celu racjonalizacji zużycia wody,
- stopniowa wymiana sieci wodociągowych o złym stanie technicznym, stanowiącym źródło przecieków.

## V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja inwestycji zaplanowanych w niniejszym dokumencie wymaga zapewnienia stabilnych i odpowiedzialnie zaplanowanych źródeł finansowania. Spółka zakłada elastyczne podejście do finansowania zadań, tak aby z jednej strony zapewnić ciągłość rozwoju infrastruktury, a z drugiej – zachować bezpieczeństwo finansowe przedsiębiorstwa i mieszkańców korzystających z usług.

Podstawą finansowania będą środki własne Spółki, w tym przede wszystkim amortyzacja i środki wypracowane w ramach bieżącej działalności. To naturalne i podstawowe źródło finansowania inwestycji odtworzeniowych i modernizacyjnych, pozwalające na systematyczne unowocześnianie infrastruktury.

Jednocześnie należy podkreślić, że środki własne nie są jedyną możliwą formą finansowania. W zależności od skali i charakteru planowanych zadań, a przede wszystkim od dostępnych zewnętrznych źródeł finansowania, Spółka będzie dążyć do pozyskiwania również innych źródeł wsparcia, w szczególności:

- środków zewnętrznych bezzwrotnych, w tym funduszy Unii Europejskiej, programów krajowych i regionalnych, a także dotacji z Narodowego oraz Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- preferencyjnych pożyczek i kredytów, zwłaszcza tych dedykowanych inwestycjom środowiskowym i infrastrukturalnym,
- innych dostępnych instrumentów finansowych, w tym modeli łączących kilka źródeł finansowania.

W praktyce oznacza to, że każde zadanie inwestycyjne będzie analizowane indywidualnie pod kątem najbardziej racjonalnej i bezpiecznej struktury finansowania. Celem jest takie zaplanowanie montażu finansowego, aby umożliwić realizację niezbędnych inwestycji przy jednoczesnym ograniczeniu wpływu na poziom taryf.

Spółka zakłada aktywne monitorowanie dostępnych programów wsparcia i możliwości pozyskania środków zewnętrznych, szczególnie w obszarach związanych z poprawą jakości wody, modernizacją sieci, ograniczaniem strat wody, zwiększaniem efektywności energetycznej oraz ochroną środowiska.

Katalog źródeł finansowania ma charakter otwarty i może być uzupełniany w trakcie realizacji Planu, w zależności od pojawiających się możliwości finansowych oraz zmieniających się

uwarunkowań rynkowych i prawnych.

**VI. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH, JEŻELI PRZEDSIĘBIORSTWO WODO-CIĄGOWO-KANALIZACYJNE ŚWIADCZY USŁUGI NA OBSZARZE AGLOMERACJI WYZNACZONEJ NA PODSTAWIE ART. 87 UST. 1 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017R. - PRAWO WODNE, UJĘTEJ W KRAJOWYM PROGRAMIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH**

Załączony plan obejmuje jedynie urządzenia wodociągowe Spółka Wodociągi Zachodniopomorskie nie prowadzi eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Mieszkowice, zatem nie ma możliwości odnieść się do KPOŚK.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Powyższym plan uchwała rada w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia burmistrzowi. W dniu 13.04.2026 r. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. przedłożyły do uchwalenia plan, który spełnia wymagania art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

## Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych na terenie Gminy Mieszkowice na lata 2026 – 2029

Lp	Obiekt	Zakres robót	koszt w zł	NAKLADY INWESTYCYJNE								
				PO STRONIE SPÓŁKI				PO STRONIE GMINY				
				2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	KURZYCKO	1	Zakup i wymiana agregatu głębinowego GC2.03	14 000,00	14 000,00							
		2	Zakup pomp II stopnia szl.2	6 000,00		6 000,00						
		3	Remont budynku – wymiana stolarki okiennej	20 000,00		20 000,00						
		4	Remont zbiorników wyrównawczych V=50m <sup>3</sup> kpl. 4	20 000,00			20 000,00					
		5	Remont odnawiania dysz filtracyjnych, złoża filtracyjnego itp.	20 000,00		20 000,00						
2	ZIELIN	1	Zakup i wymiana agregatu głębinowego GC2.05	14 000,00		14 000,00						
		2	Remont budynku – elewacja, wymiana stolarki okiennej	25 000,00	25 000,00							
		3	Remont odnawiania dysz filtracyjnych, złoża filtracyjnego	20 000,00			20 000,00					
3	SIEĆ WODOCIĄGOWA	1	Wymiana hydrantów -średnio cztery w roku ( 127 hydrantów)	64 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	
		2	Wymiana zasuw sieciowych (średnio dwie w roku)	24 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00					
		3	Montaż, wymiana wodomierzy (130 rocznie)	156 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00					
<b>Łącznie :</b>			<b>383 000,00</b>	<b>92 000,00</b>	<b>79 000,00</b>	<b>87 000,00</b>	<b>93 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	

## Załącznik nr 1

## Środki trwałe własne

Numer inw.	Nazwa majątku	Wartość inw. (zł)	Umożnienie (zł)	Data przyjęcia	Stopsa proc. (%)	2026	2027	2028	2029
211- 00002613	Zielin- gm. Mieszkowice - zewnętrzna instalacja kanalizacyjna	31 946,07	4 432,60	30.12.2022	4,5	1 437,60	1 437,60	1 437,60	1 437,60
211- 00002614	Odstojnik wód popluczanych - Zielin gm. Mieszkowice	30 371,44	4 213,93	30.12.2022	4,5	1 366,70	1 366,70	1 366,70	1 366,70
211- 00002630	Sieć wodociągowa dz. nr 72/5 w Zielin gm. Mieszkowice przebieg w działce nr 848	800,00	99,00	18.04.2023	4,5	36,00	36,00	36,00	36,00
<b>Razem</b>						<b>2 840,30</b>	<b>2 840,30</b>	<b>2 840,30</b>	<b>2 840,30</b>

**WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE**

SPÓŁKA Z O.O.

72-100 GOLENIÓW, ul. Bygady Legion 8-10

NIP 856-00-00-703, REGON 812524393

TEL.91/418-44-31, FAX 91/418-24-54

## Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Mieszkowice na lata 2026 – 2029

Lp	Opis	Zakres robót	Koszt (zł)	NAJBLIŻSZE WYKONANIE									
				Prognozowana stopień amortyzacji (%)	2026	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)	2027	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)	2028	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)	2029	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)	
1				5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	MIEZKOWICE	1	Zakup i wymiana agregatu głębinowego OCZ.U1	14	14 000,00	1 960,00		1 960,00		1 960,00		1 960,00	
		2	Zakup pomp II stopnia szta. 2	6 000,00		6 000,00	600,00		840,00			840,00	
		3	Remont budynku – wymiana stolarki okiennej	20 000,00	2,5		20 000,00	500,00		500,00			500,00
		4	Remont abażamentów wyrównawczych V-Sort® kpl. 4	20 000,00	4,5							20 000,00	900,00
		5	Remont odnawiaczy EL1400 kpl.1 – wymiana 18 szt. filaryjnych, zbiór filtracyjny itp.	20 000,00	14					20 000,00	2 800,00		2 800,00
2	ZIELINA	1	Zakup i wymiana agregatu głębinowego OCZ.05	14 000,00	14				14 000,00	1 960,00		1 960,00	
		2	Remont budynku – elewacja, wymiana stolarki okiennej	25 000,00	2,5		25 000,00	625,00		625,00		625,00	
		3	Remont odnawiaczy EL1500 kpl.2 – wymiana 18 szt. filaryjnych, zbiór filtracyjny	20 000,00	14						20 000,00	2 800,00	
3	Sieć wodociągowa	1	Wymiana hydrantów średnicą cztery w robót (127 hydrantów)	64 000,00	8,000,00		8 000,00		8 000,00		8 000,00		
		2	Wymiana zasuw sześciowych (średnica dwie w robót)	24 000,00	6,000,00		6 000,00		6 000,00		6 000,00		
		3	Montaż wymiana wodociągowej (130 rocznie)	154 000,00	39 000,00		39 000,00		39 000,00		39 000,00		
Łącznie :			383 000,00	92 000,00	2 585,00	79 000,00	3 925,00	87 000,00	8 685,00	92 000,00	12 385,00		

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMOR  
 SPÓŁKA Z O.O.  
 12-100 GOLENIÓW, ul. Bygady Legion  
 NIP 856-00-00-703, REGON 81252  
 TEL. 91/418-4-31, FAX 91/418-24

Planowane niezbedne przychody dla nowej taryfy wraz z prognozowaną ilością sprzedanej wody oraz liczbą odbiorców usług.

Lp.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBEDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość dostarczonej wody/odpowiadających ścieków					PLANOWANE NIEZBEDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane stawką opłaty abonamentowej				
		Okres obowiązywania nowej taryfy					Okres obowiązywania nowej taryfy				
		2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029		
1.	<b>Zapoznanie w wodzie</b>	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	1 286,36	4 105,76	6 631,58	6 891,99	1 553,92	4 959,52	7 693,76	8 333,29		
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	4) wartość niezbędnych przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	<b>Odprowadzanie ścieków.</b>	364 218,92	500 971,93	542 693,78	553 996,01	61 121,40	84 054,00	91 053,66	95 204,40		
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	4) wartość niezbędnych przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Planowana ilość sprzedanej wody	2026	2027	2028	2029						
	Planowana ilość dostarczonych ścieków	65 783	66 441	67 105	67 777						
	liczba odbiorców usług dot. wody	2026	2027	2028	2029						
	liczba odbiorców usług dot. ścieków	603	603	609	615						
		0	0	0	0						



Signed by /  
 Bartosz Paweł Około  
 Date / Data: 2026-04-13 12:32  
 Podpisano przez:

**WODOCIĄGI ZACIEFODNICIOPOMORSKIE**  
 SPÓŁKA Z O.O.  
 72-100 GOLENIÓW, ul. Bygady Legion 8-10  
 NIP: 856-00-00-703, REGON 812524293  
 TEL: 91/419 44 31, FAX 91/418 24 54

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Powyższym plan uchwała rada w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia burmistrzowi. W dniu 13.04.2026 r. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. przedłożyły do uchwalenia plan, który spełnia wymagania art. 21 ust. 2 ustawy.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie z siedzibą w Szczecinie zaopiniował Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń na terenie Gminy Mieszkowice.