

Projekt

z dnia 12 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Mieszkowice na lata 2026-2029”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm,) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Mieszkowice na lata 2026-2029, będących w posiadaniu Wodociągów Zachodniopomorskich Spółki z o.o. w Goleniowie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Czaplński

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
Aleksandra Kowalewska

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O.O.
72-100 GOLENIÓW, ul. I Brygady Legion. 8-10
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31, FAX 91/418-24-54

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 2026 r.



Wodociągi Zachodniopomorskie

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH DLA
GMINY MIESZKOWICE
NA LATA 2026-2029**

*Sprawdzono i zweryfikowano
pozytywnie w trybie ekspertyzy w art. 21 ust. 4
ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym
zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu
ścieków (Dz.U. z 2024r. poz. 757).*

BURMISTRZ

Krzysztof Tkacz

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Mieszkowice na lata 2026-2029

SPIS TREŚCI

- I. Wprowadzenie
- II. Planowany zakres usług wodociągowych
- III. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji
- IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycia wody
- V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji
- VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, ujęte w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

I. WPROWADZENIE

Niniejszy plan został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Zgodnie z Ustawą wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych określa:

1. planowany zakres usług wodociągowych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji,

Przy tworzeniu planu kierowano się głównie następującymi założeniami:

- pozyskiwaniem nowych odbiorców w zakresie dostawy wody ,
- utrzymaniem zdolności produkcyjnej i pewności działania obiektów w zakresie ujmowania i uzdatniania wody,
- spełnieniem wymogów norm polskich i dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie działalności Spółki,
- ograniczeniem awaryjności w systemach dystrybucji wody.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH

Głównym zadaniem spółki jest eksploatacja sieci wodociągowej. Zakres działalności obejmuje m.in.:

- ujmowanie, produkcję, przesył i dystrybucję wody dla mieszkańców Gminy Mieszkowice,

- wykonywanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowych,
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody
- dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych,
- przejmowanie do eksploatacji nowych urządzeń wodociągowych,
- realizowania zadań związanych z przeciwpożarowym zaopatrzeniem z hydrantów ppoż. zainstalowanych na sieci wodociągowej,
- gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczanej przez odbiorców usług i inwestorów,
- określenie wymagań technicznych dotyczących zasilania w wodę oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych,
- zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody,
- wykonywanie przeglądów, badań technicznych oraz napraw pomp głębinowych,
- instalowanie, naprawa oraz legalizacja wodomierzy.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE, NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH ORAZ SPOSOBY FINANSOWANIA POSZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI

Załączniki w formie tabel.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY

W celu racjonalizacji zużycia wody Spółka podejmuje następujące działania:

- sukcesywne opomiarowanie wszystkich swoich odbiorców w celu racjonalizacji zużycia wody,
- stopniowa wymiana sieci wodociągowych o złym stanie technicznym, stanowiącym źródło przecieków.

V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja inwestycji zaplanowanych w niniejszym dokumencie wymaga zapewnienia stabilnych i odpowiedzialnie zaplanowanych źródeł finansowania. Spółka zakłada elastyczne podejście do finansowania zadań, tak aby z jednej strony zapewnić ciągłość rozwoju infrastruktury, a z drugiej – zachować bezpieczeństwo finansowe przedsiębiorstwa i mieszkańców korzystających z usług.

Podstawą finansowania będą środki własne Spółki, w tym przede wszystkim amortyzacja i środki wypracowane w ramach bieżącej działalności. To naturalne i podstawowe źródło finansowania inwestycji odtworzeniowych i modernizacyjnych, pozwalające na systematyczne unowocześnianie infrastruktury.

Jednocześnie należy podkreślić, że środki własne nie są jedyną możliwą formą finansowania. W zależności od skali i charakteru planowanych zadań, a przede wszystkim od dostępnych zewnętrznych źródeł finansowania, Spółka będzie dążyć do pozyskiwania również innych źródeł wsparcia, w szczególności:

- środków zewnętrznych bezzwrotnych, w tym funduszy Unii Europejskiej, programów krajowych i regionalnych, a także dotacji z Narodowego oraz Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- preferencyjnych pożyczek i kredytów, zwłaszcza tych dedykowanych inwestycjom środowiskowym i infrastrukturalnym,
- innych dostępnych instrumentów finansowych, w tym modeli łączących kilka źródeł finansowania.

W praktyce oznacza to, że każde zadanie inwestycyjne będzie analizowane indywidualnie pod kątem najbardziej racjonalnej i bezpiecznej struktury finansowania. Celem jest takie zaplanowanie montażu finansowego, aby umożliwić realizację niezbędnych inwestycji przy jednoczesnym ograniczaniu wpływu na poziom taryf.

Spółka zakłada aktywne monitorowanie dostępnych programów wsparcia i możliwości pozyskania środków zewnętrznych, szczególnie w obszarach związanych z poprawą jakości wody, modernizacją sieci, ograniczaniem strat wody, zwiększaniem efektywności energetycznej oraz ochroną środowiska.

Katalog źródeł finansowania ma charakter otwarty i może być uzupełniany w trakcie realizacji Planu, w zależności od pojawiających się możliwości finansowych oraz zmieniających się

uwarunkowań rynkowych i prawnych.

VI. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH, JEŻELI PRZEDSIĘBIORSTWO WODO-CIĄGOWO-KANALIZACYJNE ŚWIADCZY USŁUGI NA OBSZARZE AGLOMERACJI WYZNACZONEJ NA PODSTAWIE ART. 87 UST. 1 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017R. - PRAWO WODNE, UJĘTEJ W KRAJOWYM PROGRAMIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Załączony plan obejmuje jedynie urządzenia wodociągowe Spółka Wodociągi Zachodniopomorskie nie prowadzi eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Mieszkowice, zatem nie ma możliwości odnieść się do KPOŚK.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Powyższym plan uchwala rada w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia burmistrzowi. W dniu 13.04.2026 r. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. przedłożyły do uchwalenia plan, który spełnia wymagania art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Mieszkowice na lata 2026-2029

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych na terenie Gminy Mieszkowice na lata 2026 – 2029

L-p	Obiekt	Zakres robót	koszt w zł	NAKLADY INWESTYCYJNE								
				PO STRONIE SPOLKI				PO STRONIE GMINY				
				2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1 Zakup i wymiana agregatu głębinowego GC2.03	14 000,00	14 000,00								
		2 Zakup pomp II stopnia szkl. 2	6 000,00		6 000,00							
		3 Remont budynku – wymiana stolarki okiennej	20 000,00		20 000,00							
		4 Remont zbiorników wyrównawczych V=50m ³ kpl. 4	20 000,00				20 000,00					
		5 Remont odmananiaczy fi.1400 kpl.a- wymiana dysz filtracyjnych, złoże filtracyjne itp.	20 000,00			20 000,00						
		1 Zakup i wymiana agregatu głębinowego GC2.05	14 000,00			14 000,00						
		2 Remont budynku – elewacja, wymiana stolarki okiennej	25 000,00		25 000,00							
		3 Remont odmananiaczy fi.1500 kpl.2 – wymiana dysz filtracyjnych, złoże filtracyjne	20 000,00				20 000,00					
		1 Wymiana hydrantów -średnio cztery w roku (127 hydrantów)	64 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	
		2 Wymiana zasuw ściowych (średnio dwie w roku)	24 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00					
		3 Montaż, wymiana wodomierzy (130 rocznej)	156 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00					
		Łącznie :	383 000,00	92 000,00	79 000,00	87 000,00	93 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	

Załącznik nr 1

Środki trwałe własne

Numer inw.	Nazwa majątku	Wartość inw. (zł)	Umożliwienie (zł)	Data przyjęcia	Stopa proc. (%)	2026	2027	2028	2029
211-00002613	Zielin- gm. Mieszkowice - zewnętrzna instalacja kanalizacyjna	31 946,07	4 432,60	30.12.2022	4,5	1 437,60	1 437,60	1 437,60	1 437,60
211-00002614	Odstojnik wód poplucznych - Zielin gm. Mieszkowice	30 371,44	4 213,93	30.12.2022	4,5	1 366,70	1 366,70	1 366,70	1 366,70
211-00002630	Sieć wodociągowa dz. nr 72/5 w Zielin gm. Mieszkowice przebieg w działce nr 848	800,00	99,00	18.04.2023	4,5	36,00	36,00	36,00	36,00
Razem						2 840,30	2 840,30	2 840,30	2 840,30

WODOCIĄCI ZACHODNIOPOMORSKIE
 SPÓŁKA Z O.O.
 72-100 GOLENIÓW, ul. Bygady Legion 8-10
 NIP 656-00-00-703, REGON 612524393
 TEL. 91/418-44-31, FAX 91/418-24-54

Załącznik nr 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Mieszkowice na lata 2026 – 2029

Lp.	Opis	Zakres robót	Koszt (tł)	5	NAMIAŁOWI INWESTYCJONE							
					6	7	8	9	10	11	12	13
				Programowana stopień inwestycji (%)	2016	Programowana wartość inwestycji (tł)	2017	Programowana wartość inwestycji (tł)	2018	Programowana wartość inwestycji (tł)	2019	Programowana wartość inwestycji (tł)
1	MIESZKOWICE	1 Zakup wymiana sprzętu sterującego CCI 11	14 000,00	14	14 000,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00
		2 Zakup pomp / stopni 1st 2	6 000,00	14	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
		3 Remont budynków – wymiana rurociągu obrotowy	20 000,00	2,5	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
		4 Remont zbiorników – wymiana uszczeln. V=30m ³ kg 1,4	20 000,00	4,5	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
		5 Remont odnawialnicy 6L1400 kg 1,2 – wymiana chł. i chł. przyk. dla Rincylpraga kg.	20 000,00	14	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
2	ZIELON	1 Zakup wymiana sprzętu sterującego CCI 05	14 000,00	14	14 000,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00	1 960,00
		2 Remont budynków – elewacja, wymiana stolarki okiennej	25 000,00	2,5	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	
		3 Remont odnawialnicy 6L1500 kg 1,2 – wymiana chł. i chł. przyk. dla Rincylpraga	20 000,00	14	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	
3	SINCE wodociągowa	1 Wymiana hydrantów – drobne cztery w r. ob. (127 hydrantów)	64 000,00	14	64 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00
		2 Wymiana zasuw i sechowych (średnio dwie w r. ob.)	24 000,00	14	24 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	
		3 Modernizacja wodociągu (130 rurociągów)	154 000,00	14	154 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00
Legenda:			303 000,00	93 000,00	2 585,00	79 000,00	3 925,00	87 000,00	8 655,00	93 000,00	12 385,00	

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMOR
 SPÓŁKA Z O.O.
 12-100 GOLEŃCOWO, ul. Brygady Legionów
 NIP 856-00-00-703, REGON 81252
 TEL. 91/418-4-31, FAX 91/418-2-4

Planowane niezbędne przychody dla nowej taryfy wraz z prognozowaną ilością sprzedanej wody oraz liczbą odbiorców usług.

Lp.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość dostarczonej wody/odprowadzonych ścieków Okres obowiązywania nowej taryfy					PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane stawką opłaty abonamentowej Okres obowiązywania nowej taryfy				
		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029	
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1. Zapotrzebienie w wodę:										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	1 286,36	4 105,76	6 631,58	6 891,99	1 553,92	4 959,52	7 693,70	8 333,75		
	2) odsetki od zadłużeniowych kredytów i pożyczek lub wymiennowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opłowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zadłużeniowych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	4) wartość niezbędnych przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2. Odprowadzanie ścieków:	364 218,92	500 971,99	542 693,78	553 996,01	61 121,40	84 054,00	91 053,60	95 204,40		
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2) odsetki od zadłużeniowych kredytów i pożyczek lub wymiennowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwałe są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opłowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zadłużeniowych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	4) wartość niezbędnych przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Planowana ilość sprzedanej wody	2026	2027	2028	2029						
	Planowana ilość dostarczonych ścieków	65 783	66 441	67 105	67 777						
	liczba odbiorców usług dot. wody	2026	2027	2028	2029						
	liczba odbiorców usług dot. ścieków	603	603	609	615						
		0	0	0	0						



Date / Data: 2026-04-13 12:32
Signed by /
Podpisano przez: Bartosz Paweł Okon

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O.O.
72-100 GOLENIÓW, ul. Brygady Legion 8-10
NIP 856-00-00-703, REGON 812524293
TEL. 91/419-44-31, FAX 91/419-24-54

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Powyższym plan uchwała rada w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia burmistrzowi. W dniu 13.04.2026 r. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. przedłożyły do uchwalenia plan, który spełnia wymagania art. 21 ust. 2 ustawy.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie z siedzibą w Szczecinie zaopiniował Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń na terenie Gminy Mieszkowice.


BURMISTRZ
Krzysztof Tkacz