



Burmistrz Mieszkowice

ul. Fryderyka Chopina 1
74-505 Mieszkowice
NIP 8581730944
REGON 811686544

tel. 914666900
fax. 914145031
gmina@mieszkowice.pl

powiat gryfiński – województwo zachodniopomorskie

www.mieszkowice.pl

Mieszkowice, dnia 10 czerwca 2026

OOG.0003.22.2026

Krzysztof Fira
Radna Rady Miejskiej
w Mieszkowicach

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 28.05.2026 r. informuję, co następuje, odnosząc się kolejno do poszczególnych zagadnień wskazanych w treści zapytania:

Ad. 1

W odniesieniu do budynku po byłej Szkole Podstawowej w Troszynie informuję, że rozważana jest jego adaptacja na lokale komunalne oraz socjalne. Możliwość realizacji tego przedsięwzięcia oraz ubiegania się o środki zewnętrzne na jego dofinansowanie będzie możliwa po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji projektowej, która pozwoli określić zakres prac oraz koszty inwestycji. Po jej opracowaniu zostaną podjęte dalsze decyzje dotyczące realizacji zadania.

Ad. 2

W kwestii etapu procesu niwelacji tzw. „garbu” na ul. Kusocińskiego, informuję, że trwają działania zmierzające do rozwiązania problemu. Gmina Mieszkowice podejmie kroki w celu naprawy wskazanego odcinka drogi.

Ad.3

W kwestii dotyczącej zmiany lokalizacji lustra drogowego na skrzyżowaniu ulic Młynarskiej i Poniatowskiego w Mieszkowicach, informuję, że w dniu 01.10.2025 r. wysłano pismo do Starostwa Powiatowego w Gryfinie jako zarządcy ul. Młynarskiej oraz do Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie jako zarządcy ul. Poniatowskiego, celem zbadania zasadności zgłoszonego

wniosku. W dniu 01.10.2025 r. Gmina Mieszkowice wysłała do Pana pismo informujące o powyższej sprawie, które odebrane zostało w dniu 03.10.2025 r.

Gmina Mieszkowice do dziś nie otrzymała odpowiedzi od ww. zarządców dróg. W dniu 10.06.2026 r. wysłano ponownie pismo do Starostwa Powiatowego w Gryfinie jako zarządcy ul. Młynarskiej oraz do Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie jako zarządcy ul. Poniatowskiego, celem zbadania zasadności zgłoszonego wniosku

Ad.4

W kwestii dotyczącej etapu sporządzania Planu Ogólnego Gminy Mieszkowice informuję, że na mocy ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) – dalej jako: ustawa nowelizująca, która weszła w życie 24 września 2023 r. (z zastrzeżeniem przepisów z późniejszą datą wejścia w życie) gminy zostały zobowiązane do uchwalenia planów ogólnych, określających m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 1 – 12 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) – dalej jako: ustawa, który został dodany na mocy ustawy nowelizującej, po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Burmistrz ogłasza o podjęciu uchwały, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania (nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia), zawiadamia o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego (nie krótszy niż 21 dni od dnia zawiadomienia), sporządza projekt planu ogólnego, występuje do właściwych instytucji i urzędów o opinie i uzgodnienia, wprowadza do projektu zmiany wynikające z opinii / uzgodnień (jeśli jest taka konieczność), przeprowadza konsultacje społeczne, ponawia w odpowiednim zakresie wcześniejsze etapy (jeżeli występuje taka konieczność), a następnie przedstawia radzie gminy projekt planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji. Projekty planów ogólnych gminy mogą być sporządzane wyłącznie przez osoby, które nabyły uprawnienia / kwalifikacje wskazane w art. 5 ustawy.

Po wejściu w życie ustawy nowelizującej Gmina Mieszkowice przystąpiła do prac planistycznych i wyłonienia wykonawcy planu ogólnego, ogłosiła o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego oraz możliwości składania wniosków do projektu, zebrała wnioski do planu ogólnego, zawiadomiła instytucje i organy właściwe w sprawach opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego oraz zebrała wnioski tych instytucji / organów, a następnie przeanalizowała wszystkie złożone wnioski.

Obecnie trwają prace nad sporządzeniem projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wniosków zgłoszonych przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego, jak i przez mieszkańców gminy Mieszkowice. Przewidywany termin zakończenia tego etapu to II kwartał/ III kwartał 2026 r. Po sporządzeniu projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko Burmistrz Mieszkowic wystąpi do właściwych organów i instytucji o opinie i uzgodnienia do projektu. Przewidywany termin wystąpienia o opinie i uzgodnienia to III kwartał 2026 r.

Po uzyskaniu opinii i uzgodnień możliwe będzie wprowadzenie do projektu planu ogólnego zmian wynikających z uwag / uzgodnień, ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych, przeprowadzenie konsultacji społecznych, ewentualne ponowienie w odpowiednim zakresie uzgadniania i opiniowania (jeśli ma zastosowanie) oraz przedstawienie Radzie Miejskiej w Mieszkowicach projektu planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji. Zgodnie z harmonogramem pracy wykonawcy projektu planu przewidywany termin przedstawienia projektu planu ogólnego Radzie Miejskiej to III kwartał 2026 r.

Gmina prowadzi prace planistyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami przez wykonawcę projektu planu ogólnego, a także mając na uwadze wnioski złożone do planu ogólnego oraz konieczność dostosowania zapisów planu ogólnego z równoległym opracowywaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (farmy wiatrowe). Należy wskazać, że ze względu na zakres reformy planistycznej, objęcie nią wszystkich gmin w Polsce oraz konieczność sporządzania projektów planów ogólnych wyłącznie przez podmioty posiadające uprawnienia określone w art. 5 ustawy, okres sporządzania projektów planów ogólnych jest wydłużony.


BURMISTRZ
Krzysztof Tkacz

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Sporządził: Daria Koczan
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska



**Gmina
Mieszkowice**

ul. Fryderyka Chopina 1
74-505 Mieszkowice
NIP 8581730944
REGON 811686544

tel. 914666900
fax. 914145031
gmina@mieszkowice.pl

powiat gryfiński – województwo zachodniopomorskie

www.mieszkowice.pl

Mieszkowice, 10 czerwca 2026 r.

OOG.0003.22.2026

Zachodniopomorski Zarząd Dróg
Wojewódzkich w Koszalinie
Rejon Dróg Wojewódzkich w Chojnie
ul. Polna 2
74-500 Chojna

Gmina Mieszkowice informuje, że podczas XX Sesji Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 28.05.2026 r., Radny Rady Miejskiej w Mieszkowicach Pan Krzysztof Fira zgłosił ponownie zapytanie zmiany lokalizacji lustra drogowego na skrzyżowaniu ulic Młynarskiej i Poniatowskiego w Mieszkowicach.

W dniu 1.10.2025 r. Gmina Mieszkowice wystąpiła do Państwa pismem nr OOG.0003.13.2025 (odebrane w dniu 07.10.2025 r.) i nie otrzymała odpowiedzi.

Przekazując powyższe proszę o zbadanie zasadności zgłoszonego zapytania w zakresie punktu 3 oraz poinformowanie tutejszego urzędu o sposobie załatwienia sprawy (w załączeniu kserokopia zapytania dnia 28.05.2026 r.).

BURMISTRZ

Krzysztof Tkacz

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządził: Daria Koczan
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska



**Gmina
Mieszkowice**

ul. Fryderyka Chopina 1
74-505 Mieszkowice
NIP 8581730944
REGON 811686544

tel. 914666900
fax. 914145031
gmina@mieszkowice.pl

powiat gryfiński - województwo zachodniopomorskie

www.mieszkowice.pl

Mieszkowice, 10 czerwca 2026 r.

OOG.0003.22.2026

Starostwo Powiatowe w Gryfinie
Wydział Zarządzania Drogami
ul. 11 Listopada 16D
74-100 Gryfino

Gmina Mieszkowice informuje, że podczas XX Sesji Rady Miejskiej w Mieszkowicach w dniu 26.05.2026 r., Radny Rady Miejskiej w Mieszkowicach Pan Krzysztof Fira zgłosił ponownie zapytanie zmiany lokalizacji lustra drogowego na skrzyżowaniu ulic Młynarskiej i Poniatowskiego w Mieszkowicach.

W dniu 1.10.2025 r. Gmina Mieszkowice wystąpiła do Państwa pismem nr OOG.0003.13.2025 (odebrane przez Państwa w dniu 03.10.2025 r.) i nie otrzymała odpowiedzi.

Przekazując powyższe proszę o zbadanie zasadności zgłoszonego zapytania w zakresie punktu 3 oraz poinformowanie tutejszego urzędu o sposobie załatwienia sprawy (w załączeniu kserokopia zapytania z dnia 28.05.2026 r.).

BURMISTRZ
Krzysztof Tkacz

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządził: Daria Koczan
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska